

# LINEA

## STUDIO

ARCHITETTURA & DESIGN



## LO STUDIO

Operiamo in diversi settori della progettazione per **committenza privata e pubblica**, con realizzazioni di architettura di esterni, interni e arredamenti.

Le attività spaziano dal **progetto di architettura** di restyling e di **recupero di edifici**, anche storici, alle **ristrutturazioni di interni**, al progetto di arredo e design, all'allestimento di mostre, nonché allo svolgimento di **pratiche** per l'ottenimento di permessi edilizi in ambito residenziale e commerciale (Dichiarazione di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, richiesta di sanatoria, certificazione energetica, compresa assistenza nel property management, ecc.).





## IL TEAM

Il team si compone di persone con **esperienza** che lavorano con molta **passione** al design di **soluzioni efficienti**.

Lo studio si avvale inoltre, quando necessario, della consulenza di altri professionisti di fiducia (ingegneri strutturisti, impiantisti, illuminotecnici) con i quali collabora stabilmente, e dispone di affidabili collaborazioni con imprese edili.

## SERVIZI

Offriamo inoltre affidabili e tempestivi servizi di **perizia** e valutazione immobiliare.

Gli incarichi sono svolti con **cura** dall'ideazione alla realizzazione. Facciamo a richiesta attività di **consulenza** ed **assistenza tecnica** per l'analisi di fattibilità, progettazione preliminare e preventivazione degli interventi, progettazione esecutiva e direzione lavori.



Restauro Palazzo Baldassini (RM),  
Antonio da Sangallo il Giovane

## CONSULENZE TECNICHE

- Progettazione architettonica
- Progettazione impiantistica
- Ristrutturazioni
- Restauri
- Landscape e progettazione del verde
- Direzione lavori e sicurezza
- Studio di interni e arredo
- Servizi 2D, 3D e rendering
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Capitolati d'appalto
- Servizi condominiali



Castello di Ornaro Alto (RI)

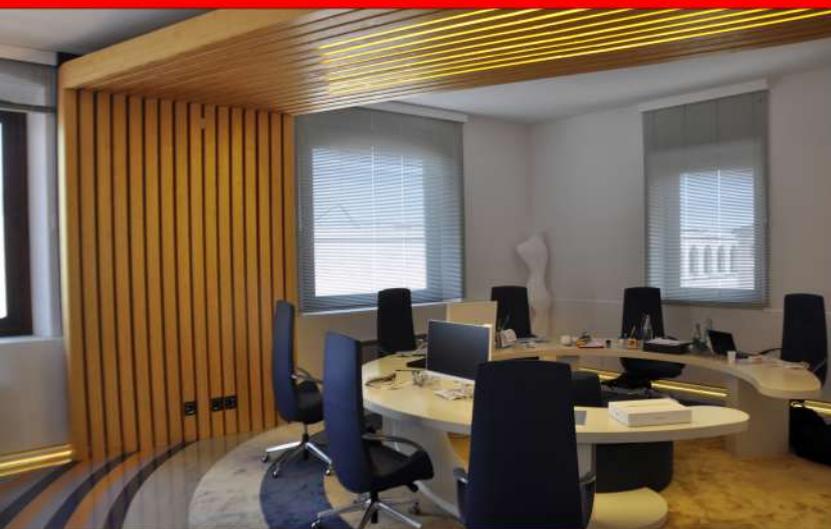
## PRATICHE TECNICO-CATASTALI

- Ricerche, visure catastali
- Accatastamenti
- Rilievi plano-altimetrici
- Controlli di confini
- Frazionamenti catastali
- Dichiarazioni di successione e volture catastali
- Ricerche di conservatoria e pratiche ipotecarie
- Ricerca atti di proprietà e successioni



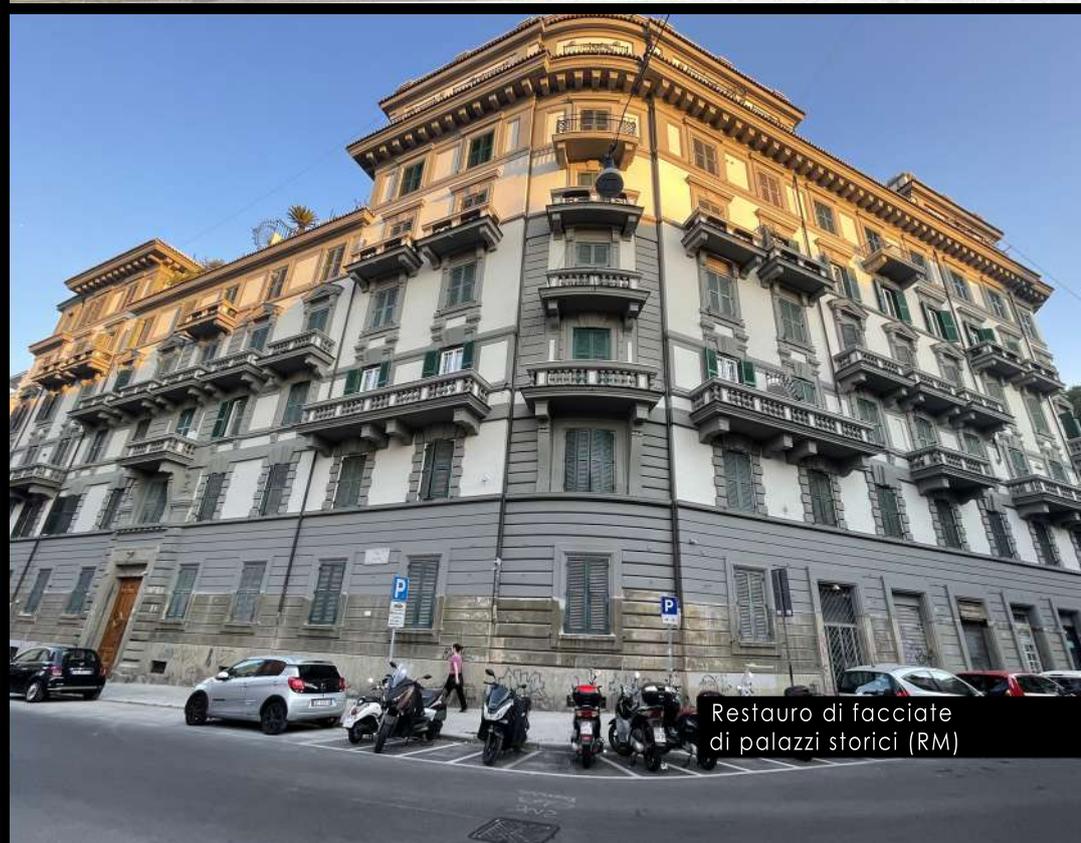
## PRATICHE URBANISTICHE

- Detrazioni fiscali per ristrutturazione e riqualificazione energetica
- D.I.A.** Denuncia Inizio Attività e Permessi di costruire
- C.I.L.A.** Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- S.C.I.A.** Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- A.P.E.** Attestato di Prestazione Energetica
- Rilievi appartamenti, negozi, fabbricati, uffici
- Documentazione integrativa condoni edilizi
- Pratiche di affrancazione
- Assistenza nella **gestione immobiliare**
- Compravendite immobiliari
- Certificati di **abitabilità** e **agibilità**
- Cambi di destinazione uso e/o frazionamenti



# CONSULENZE TECNICO-LEGALI

- Consulenze tecniche di ufficio dei giudici e nelle liquidazioni immobiliari
- Consulenze tecniche di parte
- Valutazioni tecnico-economiche
- Assistenza legale
- Stime immobiliari
- Perizia** di stima



Restauro di facciate  
di palazzi storici (RM)



Palazzo Cesarini-Borgia (RM)

## CONTATTI

Tel. 06/94516558

Fax 06/95227191

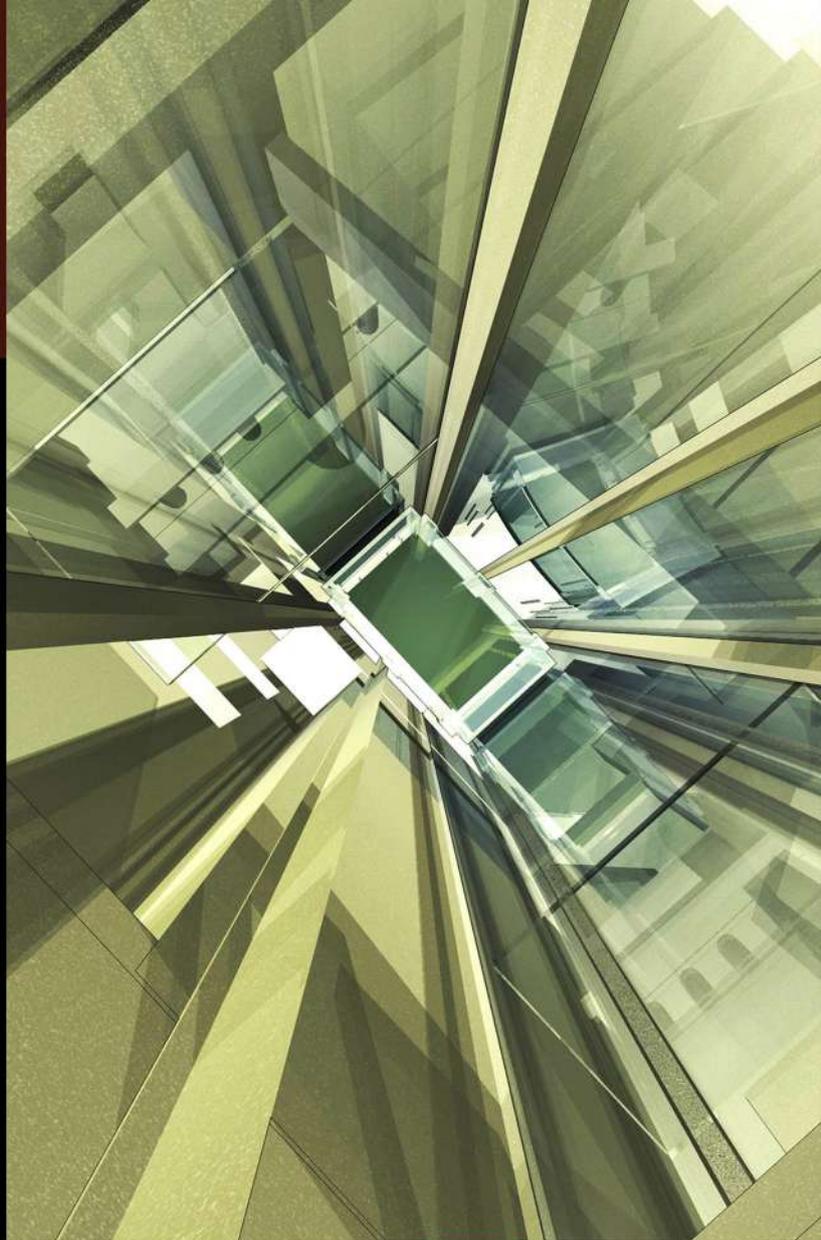
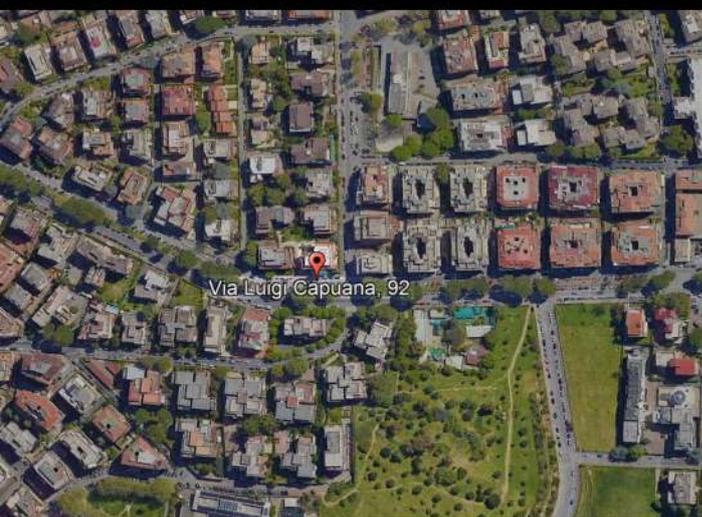
e-mail [linea.architettura@gmail.com](mailto:linea.architettura@gmail.com)

## DOVE SIAMO

Via Luigi Capuana, 92

00137

Roma



**LINEA**  
**STUDIO**  
**ARCHITETTURA & DESIGN**